APS HOLDING SPA DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	
Padova, 24 giugno 2025	Nr. 2
Centro Resp. (cod. SAP): /	Importo di spesa: /

Oggetto: Procedure acquisti Demolizione edifici nell'area di riorganizzazione della sosta dell'ex Prandina: determinazioni.

Il Presidente cede la parola all'arch. Gaetano Panetta il quale, richiamando la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1127 del 09/05/2025, con la quale veniva disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando sottosoglia comunitaria dei settori ordinari, retta dal criterio del minor prezzo, per l'affidamento di lavori inerenti alle opere di demolizione dell'area ex Prandina site nel Comune di Padova, informa che la fase di acquisizione delle offerte si è conclusa alle ore 12.00 del giorno 09/06/2025.
Alle ore 15.00 del 09/06/2025 si è riunito il seggio di gara, nominato con comunicazione agli atti aziendali sub prot. 6934 del 06/06/2025, il quale ha riscontrato la presentazione di n. 4 offerte da parte di altrettanti operatori economici, come da verbale agli atti aziendali sub prot. 7046 del 10/06/2025, di seguito elencati:

- *BRENTA LAVORI SRL*
- *B. & B. DI BALLAN & C. SRL*
- *IDEA SRL*
- *GHIAIE PONTE ROSSO SRL*

Il seggio di gara ha altresì costatato la mancanza dell'offerta economica della ditta BRENTA LAVORI s.r.l. che, pertanto, è stata esclusa dalla procedura, con provvedimento del RUP agli atti aziendali sub prot. 7059 del 10/06/2025, come previsto all'art. 16 del Lettera di invito essendo altresì la mancanza dell'offerta economica non sanabile mediante soccorso istruttorio.
Si riportano le offerte economiche delle restanti n 3 ditte concorrenti:

NR	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA (€)	COSTI SICUREZZA (€)
1	IDEA SRL	28,45	292.245,48	9.650,00
2	B. & B. DI BALLAN & C. SRL	2,50	292.245,48	2.500,00
3	GHIAIE PONTE ROSSO SRL	2,20	292.263,51	13.180,00

Il RUP ha disposto con comunicazione agli atti aziendali sub prot. 7047 del 10/06/2025, la verifica di congruità dell'offerta della ditta IDEA S.r.l., richiamando l'art. 19 della Lettera di invito, tenuto conto che il numero di offerte pervenute è inferiore a 5 (cinque) e quindi non ricorrono le condizioni per disporre l'esclusione automatica.
Il RUP, arch. Gaetano Panetta, a seguito dei chiarimenti presentati dalla ditta IDEA s.r.l., come da verbale acquisito agli atti aziendali sub prot. 7467 del 19/06/2025 ha valutato congrue e sostenibili le giustificazioni presentate dalla ditta IDEA S.r.l. Propone pertanto la medesima ditta quale affidataria dei lavori oggetto di gara.

*Tutto ciò premesso il Consiglio di Amministrazione delibera (**DELIBERA N. 1137**):*

- *di approvare i verbali e gli atti prodotti dal Seggio di gara e dal RUP acquisiti agli atti aziendali sub prot. 7046, 7047 e 7059 del 10/06/2025 e 7467 del 19/06/2025, che si allegano al presente atto;*
- *di aggiudicare l'appalto di cui alla procedura in oggetto in favore della società: IDEA S.r.l. per l'importo di euro 667.056,35, di cui euro 24.250,00 per costi della sicurezza, ed euro 292.245,48 quali costi della manodopera;*
- *di conferire mandato al Responsabile Unico del Progetto (RUP), arch. Gaetano Panetta, per l'autorizzazione agli atti successivi per la formulazione della relativa aggiudicazione al concorrente, che ha formulato la migliore offerta all'esito delle verifiche di legge;*
- *di conferire mandato al RUP alla sottoscrizione del contratto e relativi atti di spesa;*
- *di trasmettere la presente delibera agli uffici competenti (Ufficio Appalti/Acquisti e RUP) per la sua esecuzione.*

Compilazione a cura della Segreteria di Presidenza

- **DELIBERA n. 1137: approvata nella seduta del 24 giugno 2025.**

Visto la Segretaria
del Consiglio di Amministrazione